

Suunnittelutarveratkaisu

Kaitavedentie 130

Asiointikunta Tampere	Hakemuksen vaihe Käsittelyssä
Kiinteistötunnus 837-505-3-29	Hakemus jätetty 19.02.2021
Asiointitunnus: LP-837-2020-01149	Käsittelijä Takalo Hilikka
Hankkeen osoite Kaitavedentie 130	Hakija Tampereen PihaPojat Oy
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

Hankkeen kuvaus

Hankkeen kuvaus
Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä Haemme lupaa halli- / liikerakennuksen laajentamiselle. Laajennus tapahtuisi nykyistä hallirakennusta jatkamalla pituussuunnassa. Laajennusta tarvitaan yritystoiminnan kehittämiseen. Tarvitaan suojaa kalustolle ja materiaaleille. Laajennoksen jälkeen pihassa varastointia voidaan vähentää ja piha-alue siistiytyy.
Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen Laajennuksen jälkeen sallittu 500 krsm:n rakennusoikeus ylittyy. Uusi pinta-ala jää kuitenkin alle 15%:n tontin pinta-alasta. Rakennuksen laajentaminen tässä käyttötarkoituksessa on perusteltua yritystoiminnan kehittämisen takia. Laajennusta käytetään kaluston ja materiaalien säilyttämiseen ja vältetään piha-alueen epäsiistiltä täyttämiseltä. Laajennus tehdään vanhan rakennusmassan ehdoilla ja laajennus ei aiheuta haittaa naapureille eikä piha-alueen liikennöintiin tule muutoksia.

Poikkeusasian rakennuspaikka

Kiinteistö	
Tilan nimi PIHAHAKALA	Rekisteröintipäivä 08.05.2007
Maapinta-ala 0.4930	Vesipinta-ala (Tyhjä)
Rakennuspaikka sijaitsee rannalla Ei	
Hallintaperuste Oma	Kaavatilanne Oikeusvaikutteinen yleiskaava

Hakija

Yritys/yhteisö

Nimi Tampereen PihaPojat Oy	Y-tunnus 1951204-9
---------------------------------------	------------------------------

Yhteysosoite

Katuosoite Kaitavedentie 130	Postinumero 33680
Postitoimipaikka Tampere	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi Janne	Sukunimi Sorsa
-------------------------	--------------------------

Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei

Yhteystiedot

Puhelin 050 569 2700	Sähköposti janne.sorsa@tampereenpihapojat.fi
--------------------------------	--

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten. Ei	Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Kyllä
---	---

Luvan maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)

Yritys/yhteisö

Nimi Tampereen PihaPojat Oy	Y-tunnus 1951204-9
---------------------------------------	------------------------------

Laskutusosoite

Katuosoite Kaitavedentie 130	Postinumero 33680
Postitoimipaikka Tampere	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi Janne	Sukunimi Sorsa
-------------------------	--------------------------

Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei

Yhteystiedot

Puhelin 050 569 2700	Sähköposti janne.sorsa@tampereenpihaposjat.fi
--------------------------------	---

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.

Ei

Verkkolaskutustiedot

Verkkolaskuosoite (Tyhjä)	OVT-tunnus (Tyhjä)
Välittäjä (Tyhjä)	

Laskuviite (Tyhjä)

Poikkeamisen hakeminen

Olemassa olevat rakennukset

Käytetty pinta-ala 440	Pääasiallinen käyttötarkoitus 111 myymälähallit
----------------------------------	---

Suunnitellut toimenpiteet

Pääasiallinen käyttötarkoitus 162 kulkuneuvojen suoja- ja huoltorakennukset	Toimenpide Laajennus
Huoneistoja (Tyhjä)	Kerroksia 1
Kerrosala 300	Kokonaisala 300

Tarkentavat tiedot

Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne

Rakennuspaikalla on asemakaavan luonnos Ei	Rakennuspaikalla on yleiskaava Kyllä
Rakennuspaikka rajoittuu tiehen (yleinen, yksityinen) Kyllä	Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus Kyllä
Rakennuspaikalle tai alueella on vesijohto Kyllä	Rakennuspaikalle tai alueella on viemärijohto Kyllä

Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle

Rakennuspaikan etäisyys alakouluun 1	Rakennuspaikan etäisyys yläkouluun 13
Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan 1	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin 1

Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin (Tyhjä)	Rakennuspaikalta on olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun Kyllä
Muita vaikutuksia (Tyhjä)	

Maisema - rakennuspaikka sijaitsee

Pellolla Ei	Metsässä Ei
Metsän reunassa Ei	Nykyisen rakennuspaikan vieressä Kyllä
Vanhalla rakennuspaikalla Kyllä	

Luonto ja kulttuuri

Rakennuspaikka on kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa Ei	Rakennuspaikan läheisyydessä on suojelukohteita tai -alueita Ei
--	--

Vaikutukset alueen virkistystarpeisiin

Rakennuspaikka sijaitsee maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella Ei
Vaikuttaa yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamiseen Ei
Emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi Ei

Muut vaikutukset

Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta 0	Liitytään rakennusaikana viemäriverkoston Ei
Rakennuspaikka on pohjavesialueella Ei	

Merkittävyys

Rakentamisen vaikutusten merkittävyys (Tyhjä)
--

Päätöksen toimitus

Vastaanottaja

Etunimi Janne	Sukunimi Sorsa
------------------	-------------------

Postitus

Katuosoite Kaitavedentie 130	Postinumero 33680
---------------------------------	----------------------

Postitoimipaikka Tampere	Maa Suomi
------------------------------------	---------------------

Yritys/yhteisö

Nimi Tampereen PihaPojat Oy

Liitteet

Liitteen nimi	Sisältö	Liiteryhmä	Tyyppi	Allekirjoitukset
Lausunto.pdf	Asemakaavoitus	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Lausunto.pdf	KITIA	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Lausunto_Kaitavedente_130_Tampere.pdf	Lausunto_ely_naapurin_kuuleminen	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Lausunto.pdf	Ympäristönsuojelu	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Naapurien kuuleminen.pdf	Naapurin kuuleminen	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin kuuleminen	Lauri Juhani Viitanen 22.04.2021
Kaupparekisteriote.pdf	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	Hakija	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	Janne Juhani Sorsa 06.04.2021
Asema17042021MK500.pdf	Asemapiirros	Pääpiirustus	Asemapiirros	Lauri Juhani Viitanen 17.05.2021
lainhuutoPIHAPOJAT.pdf	Jäljennös myönnettyistä lainhuudoista	Rakennuspaikan hallinta	Todistus hallintaoikeudesta	Lauri Juhani Viitanen 06.04.2021
2790_Liitekartat.pdf	Kartta-aineisto rakennuslupaa varten	Rakennuspaikka	Kartta-aineisto rakennuslupaa varten	-
kiinteistorekisteriote_83750500030029_FI.pdf	Ote kiinteistörekisteristä	Rakennuspaikka	Ote kiinteistörekisteristä	Janne Juhani Sorsa 06.04.2021

Valtuutetut

Nimi	Sähköposti	Rooli	Kutsu hyväksytty
Janne Juhani Sorsa	janne.sorsa@tampereenpihapat.fi	Kirjoitusoikeus	Hakemuksen tekijä
Lauri Juhani Viitanen	laurijviitanen@windowslive.com	Kirjoitusoikeus	12.03.2021
-	masu_poikkeamiset@tamperefi	Hankekohtainen lukuoikeus	-
Ari Kalevi Kilpi	ari.kilpi@tamperefi	Lausunnonantaja	-
-	ymparistonsuojelutampere@tamperefi	Lausunnonantaja	-
-	asemakaava.lausunto@tamperefi	Lausunnonantaja	-